

İLAN

AKHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan tarla, zeytinlik, dükkan, kahvehane vb. vasıfta olmak üzere aşağıda ekli listede belirtilen toplam 112 adet gayrı menkullerin 03.03.2026 tarih ve 264 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, ihale suretiyle kiralanacaktır.

İhale suretiyle kiralanacak olan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekaresi, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale 26.MART.2026 PERŞEMBE günü 1. Sıradan 56. sıraya kadar olan taşınmazlar saat: 10:00'dan itibaren 2'şer dakika ara ile ve 27 MART.2026 CUMA GÜNÜ günü 57. Sıradan 112. sıraya kadar olan taşınmazlar saat: 10:00'dan itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye Meclis Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için son başvuru tarihi olan **24.MART.2026 SALI günü 17:00'ye** kadar geçici teminat bedelini ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- Taşınmazlar için yapılan ihalede kira sözleşme listede yazıldığı şekildedir.
- 4- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- 5- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir.
- 6- Belediye Encümeni, talep olmayan taşınmazlar için aynı şartlarla ihale tarihinden 15 gün sonra tekrardan ihale yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 3.000,00TL bedel karşılığında temin edilebilir.
- 8- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 9- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İHALE İLE KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Mahalle	Adres	Bğmsz Bölüm	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Alanı (m2)	Kiraya Verilecek Alan(m2)	Nitelik	Muhammen Bedel (tl)		Kira Süresi Yıl	Geçici Teminat (tl)	İhale saati
1	Akçeşme	No:53/B		105	5	1550,00	55,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:00
2	Akçeşme	No:53/A		105	5	1550,00	24,00	Dükkan	1.500,00	TL/AY	10	5.400,00	10:02
3	Akselendi	1 Sk No:7/E		101	8	505,32	46,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:04
4	Akselendi	1 Sk No:7/C		101	8	505,32	46,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:06
5	Akselendi	1 Sk.No:7/I		101	9	380,80	32,00	Dükkan	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	10:08
6	Akselendi	1 Sk.No:7/L		101	9	380,80	32,00	Dükkan	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	10:10
7	Akselendi	20 Sk.No:33/A			2532	30,00	30,00	Dükkan	7.000,00	TL/AY	10	25.200,00	10:12
8	Akselendi	20 Sk. No:31/A			2534	91,00	30,00	Dükkan	7.000,00	TL/AY	10	25.200,00	10:14
9	Akselendi	1 Sk.No:168/P05			2536	162,00	80,00	Mesken	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	10:16
10	Akselendi	1 Sk.No:168/P11			2536	162,00	80,00	Mesken	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	10:18
11	Akselendi	1 Sk.No:168/P10-P09			2536	162,00	48,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:20
12	Akselendi	1 Sk.No:168/P07-P08			2536	162,00	30,00	Dükkan	5.000,00	TL/YIL	10	1.500,00	10:22

13	Akselendi	1 Sk No:135/E			2764	3760,00	10,00	Dükkan	2.000,00	TL/AY	10	7.200,00	10:24
14	Akselendi	1 Sk No:135/A			2764	3760,00	15,00	Dükkan	2.000,00	TL/AY	10	7.200,00	10:26
15	Akselendi	1 Sk.No:129			2764	3760,00	22,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:28
16	Akselendi	1 sk.No:139			2764	3760,00	200,00	Dükkan	10.000,00	TL/AY	10	36.000,00	10:30
17	Akselendi	1 Sk No:131			2764	3760,00	60,00	Kahvehane	4.000,00	TL/AY+KDV	10	14.400,00	10:32
18	Akselendi	1 Sk No:133/A			2764	3760,00	22,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:34
19	Akselendi	1 Sk No:133			2764	3760,00	22,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:36
20	Akselendi	1 Sk No:133/B			2764	3760,00	22,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:38
21	Akselendi	1 Sk No:135			2764	3760,00	100,00	Kantar	2.500,00	TL/AY+KDV	3	2.700,00	10:40
22	Akselendi	38 Sk. No:3			3249	3276,00	80,00	Mesken	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:42
23	Akselendi	38 Sk. No:4			3249	3276,00	80,00	Mesken	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:44
24	Akselendi	38 Sk. No:7			3249	3276,00	80,00	Mesken	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:46
25	Akselendi	38 Sk. No:8			3249	3276,00	80,00	Mesken	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:48
26	Akselendi	1 Sk. No:92/B	Zemin 4 Nolu		3548	75,44	10,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	3	2.700,00	10:50
27	Akselendi	1 Sk. No:92/A	Zemin 3 Nolu		3548	75,44	7,50	Dükkan	2.000,00	TL/AY	3	2.160,00	10:52
28	Akselendi	15 Sk No:1	1 Kat. 1 Nolu		3548	75,44	75,44	Mesken	3.000,00	TL/AY	3	3.240,00	10:54

29	Akselendi	1 Sk. No:90/2	B Blok 1.Kat 2 Nolu		3550	386,44	100,00	Mesken	3.000,00	TL/AY	3		3.240,00	10:56
30	Balıca	Gazi Cad.No:3/C			4111	648,00	80,00	Dükkan	10.000,00	TL/AY	3		10.800,00	10:58
31	Balıca	Atatürk Cd. No:47/A			3797	240,00	60,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10		9.000,00	11:00
32	Balıca	Pusanlı			1848	11500,00	11500,00	Zeytinlik	15.000,00	TL/YIL+KDV	10		4.500,00	11:02
33	Başlamış	Eski Köycivarı		143	47	29283,18	29283,18	Tarla	15.000,00	TL/YIL	10		4.500,00	11:04
34	Beyoba	52 Sk. No:2			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:06
35	Beyoba	52 Sk.No:4			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:08
36	Beyoba	52 Sk. No:6			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:10
37	Beyoba	52 Sk.No:10			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:12
38	Beyoba	52 Sk.No:12			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:14
39	Beyoba	53 Sk. No:5			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:16
40	Beyoba	53 Sk. No:7			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:18
41	Beyoba	53 Sk. No:9			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:20
42	Beyoba	53 Sk No:15			2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10		14.400,00	11:22
43	Beyoba	2._6 Sok.No:8		77	1	4755,00	9,00	Çay Ocağı	250,00	TL/AY+KDV	3		270,00	11:24
44	Büknüş	No:272		142	1	173,44	30,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	3		1.080,00	11:26
45	Çamönü	No:190			211	244,00	15,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	10		3.600,00	11:28

46	Çamönü	No:192			211	244,00	63,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	11:30
47	Çanakçı	No:98/2			579	47,00	15,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	3	1.080,00	11:32
48	Çobanhasan	No:50			1074	685,45	66,00	Kahvehane	4.000,00	TL/AY+KDV	3	4.320,00	11:34
49	Dereköy	No:100			1297	116,00	20,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	11:36
50	Dereköy	No:351			1481	97,00	20,00	Dükkan	1.500,00	TL/AY	10	5.400,00	11:38
51	Dereköy	No:247			1242	106,00	106,00	Mesken	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	11:40
52	Dereköy	No:55/1			1512	3586,00	90,00	Kafetarya	3.000,00	TL/AY+KDV	10	10.800,00	11:42
53	Doğuca	Çeşmecivarı			529	150287,74	130000,00	Zeytinli Tarla	750.000,00	TL/YIL+KDV	10	225.000,00	11:44
54	Dolmadeğirmen	Kozan		146	3	3903,37	3903,37	Zeytinlik	2.000,00	TL/YIL+KDV	10	600,00	11:46
55	Erdelli	No:59			950	156,00	156,00	Mesken	500,00	TL/AY	10	1.800,00	11:48
56	Evkaftepe				293	318,00	318,00	Zeytinlik	3.000,00	TL/YIL+KDV	3	270,00	11:50
57	Harmandalı				50	8830,00	8830,00	Tarla	20.000,00	TL/YIL	3	1.800,00	10:00
58	Işıkköy	Köycivarı			1057	22100,00	22100,00	Zeytinli Tarla	40.000,00	TL/YIL+KDV	10	12.000,00	10:02
59	Işıkköy	Kenarcı			739	40800,00	40800,00	Zeytinli Tarla	60.000,00	TL/YIL+KDV	10	18.000,00	10:04
60	Kapaklı	No:308			3550	56,35	56,35	Kahvehane	5.000,00	TL/AY+KDV	3	5.400,00	10:06
61	Kapaklı	No:289			4068	127,83	30,00	Dükkan	6.000,00	TL/AY	10	21.600,00	10:08
62	Kapaklı	No:287			4068	127,83	60,00	Dükkan	10.000,00	TL/AY	10	36.000,00	10:10

63	Kayalıoğlu	Osman Ahmet Uz Sok .No:15/1		237	17	1807,38	75,00	Dükkan	100,00	TL/AY	3	108,00	10:12
64	Kulaksızlar	No:85		101	7	2916,48	118,00	Kahvehane	1.400,00	TL/AY+KDV	3	1.512,00	10:14
65	Kulaksızlar	Dikili			179	53300,00	53300,00	Tarla	210.000,00	TL/YIL	10	63.000,00	10:16
66	Mecidiye	2 Sk. No:12/E	Zemin 1 Nolu		2077	724,00	38	Dükkan	1.500,00	TL/AY	3	1.620,00	10:18
67	Mecidiye	9 Sk No:2 K:1 D:2			1266	84,00	70,00	Mesken	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	10:20
68	Medar	Akhisar Cad. No:4/C			2249	122,00	30,00	Dükkan	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	10:22
69	Medar	Kadıdağyolu Cad. No:2			2158	41,00	41,00	Dükkan	5.000,00	TL/AY	10	18.000,00	10:24
70	Medar	Örentepe			434	14380,00	14380,00	Zeytinlik	100.000,00	TL/YIL+KDV	10	30.000,00	10:26
71	Pıncarcık	No:90			524	940,00	33,00	Dükkan	1.500,00	TL/AY	10	5.400,00	10:28
72	Paşa	5 Sk.No:36		127	1	1119,59	15,00	Dükkan	15.000,00	TL/AY	3	16.200,00	10:30
73	Hashoca	5 Sok. No:23		173	1	505,26	18,00	Dükkan	10.000,00	TL/AY	3	10.800,00	10:32
74	Paşa	10 Sk.No:52 -		128	1	132,27	35,00	Dükkan	50.000,00	TL/AY	3	54.000,00	10:34
75	Rahmiye	No:11/A			577	1550,00	70,00	Dükkan	1.000,00	TL/YIL	3	90,00	10:36
76	Reşatbey	167 Sok. No:28 ,28/A,28/B		545	16	9644,00	2500,00	Düğün Salonu	120.000,00	TL/AY+KDV	3	129.600,00	10:38
77	Reşatbey	174 Sk. No:59/1		876	66	1087,00	10,00	Kafeterya	50.000,00	TL/AY+KDV	10	180.000,00	10:40
78	Sakarkaya	No:195		134	7	104,12	8,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	10:42
79	Sazoba	No:239			954	240,00	30,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:44

80	Sazoba	No:238			954	240,00	30,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:46
81	Sazoba	No:248			1700	4600,00	40,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:48
82	Sazoba	No:249/1			1700	4600,00	40,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:50
83	Sazoba	No:250/1			1700	4600,00	40,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:52
84	Sazoba	No:252			1700	4600,00	40,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:54
85	Sazoba	No:251			1700	4600,00	40,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:56
86	Sazoba	No:250			1700	4600,00	40,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	10:58
87	Sazoba	Köycivar			1700	4600,00	3000,00	Tarla	12.000,00	TL/YIL	10	3.600,00	11:00
88	Sindelli	Selvili		142	99	67359,52	21050,06	Tarla	25.000,00	TL/YIL	10	7.500,00	11:02
89	Sindelli	No:211/1		163	7	119,33	9,00	Dükkan	550,00	TL/AY	10	1.980,00	11:04
90	Süleymanköy	No:198		162	5	163,51	140,00	Dükkan	2.000,00	TL/AY	10	7.200,00	11:06
91	Süleymanlı	Ortanca Sk. No:7/C			3736	2180,50	10,00	Dükkan	2.000,00	TL/AY	10	7.200,00	11:08
92	Süleymanlı	Ortanca Sk. No:7			3736	2180,50	8,00	Dükkan	2.000,00	TL/AY	10	7.200,00	11:10
93	Süleymanlı	Menderes Sk. No:6/3			5250	475,00	80,00	Mesken	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	11:12
94	Süleymanlı	Menderes Sk.No:6/2			5250	475,00	80,00	Mesken	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	11:14
95	Süleymanlı	5 Eylül Cd. No:5			3876	6460,00	200,00	Dükkan	10.000,00	TL/AY	10	36.000,00	11:16
96	Süleymanlı	5 Eylül Cd. No:3			3876	6460,00	100,00	Dükkan	5.000,00	TL/AY	10	18.000,00	11:18

97	Süleymanlı	5 Eylül Cd. No:1			3876	6460,00	100,00	Dükkan	8.000,00	TL/AY	10	28.800,00	11:20
98	Süleymanlı	5 Eylül Cd.No:48			3941	1615,00	1615,00	Dükkan	5.000,00	TL/AY	10	18.000,00	11:22
99	Süleymanlı	Hürriyet Cd. No:101			1930	1850,00	1850,00	Dükkan	10.000,00	TL/AY	10	36.000,00	11:24
100	Yatağan	Gökbeydin		138	105	50482,25	50482,25	Zeytinli Tarla	60.000,00	TL/YIL+KDV	3	5.400,00	11:26
101	Yatağan	Güvenli		109	97	10340,13	10340,13	Zeytinlik	7.000,00	TL/YIL+KDV	10	2.100,00	11:28
102	Yaykın	No:41		103	310	458,92	40,00	Dükkan	500,00	TL/AY	10	1.800,00	11:30
103	Zeytinlioiva	Ulus Cad. No:1			608	124,00	15,00	Dükkan	2.500,00	TL/AY	10	9.000,00	11:32
104	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cad. No:36			50	364,00	18,00	Dükkan	3.500,00	TL/AY	10	12.600,00	11:34
105	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cad.:No:40			50	364,00	18,00	Dükkan	3.500,00	TL/AY	10	12.600,00	11:36
106	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cad. No:34/3			50	364,00	18,00	Dükkan	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	11:38
107	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cad. No:38			50	364,00	18,00	Dükkan	3.500,00	TL/AY	10	12.600,00	11:40
108	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cd. No:75			538	12,00	5,00	Dükkan	500,00	TL/AY	10	1.800,00	11:42
109	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cd. No:73			538	12,00	4,00	Dükkan	500,00	TL/AY	10	1.800,00	11:44
110	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cd. No:47/A			595	52,00	15,00	Dükkan	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	11:46
111	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cd. No:47			595	52,00	60,00	Dükkan	3.500,00	TL/AY	10	12.600,00	11:48
112	Zeytinlioiva	Kurtuluş Cd. No:121	Zemin 9 Nolu	112	5	374,75	18,00	Dükkan	2.000,00	TL/AY	3	2.160,00	11:50

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırdığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması.
9. İl sivil toplumla ilişkiler müdürlüğünden alınacak faaliyet belgesi(aslı) **(12 ve 63. Sırasındaki taşınmazlar için)**
10. Derneğin temsil ve imzalama yetkisi olduğunu gösteren nötr onaylı imza sirküleri aslı veya ihaleye katılmak için yetki verilmesi durumunda, yetki belgesi ile noter onaylı imza sirküleri. **(12 ve 63. Sırasındaki taşınmazlar için)**

DUYURULUR.